**Информационное сообщение о проведении**

**27.08.2024 года в 10 час. 00 мин.**

**аукциона по продаже муниципального имущества**

**городского округа город Рыбинск Ярославской области**

**Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещения 2а, 1а.**

**Организатор аукциона**: Министерство конкурентной политики Ярославской области, ИНН 7604084334, КПП 760401001, ОГРН 1067604003411. Адрес: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д. 15. Контактное лицо: Бирчикова Алина Александровна, телефон: +7(4852)594159, адрес электронной почты: birchikovaaa@yarregion.ru.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

**Основание продажи:** постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.07.2024 № 725 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области».

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 20-44-74, адрес электронной почты: [imush@rybadm.ru](mailto:imush@rybadm.ru).

**Объект продажи**: помещения, назначение: нежилые

- площадь 378,8 кв. м, этаж №1, кадастровый номер 76:20:010101:4927,

- площадь 944,3 кв. м, этаж №01, этаж №02, этаж №03, техническое подполье, кадастровый номер 76:20:080426:85,

расположенные по адресу: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Ломоносова, дом 19, помещения 2а, 1а.**

Земельный участок: в аренду.

Ограничение (обременение):

- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40;

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**Начальная цена недвижимого имущества: 21 548 000,00** рублей, в т.ч. НДС.

**Величина задатка: 2 154 800,00** рублей (10% от начальной цены имущества).

**Шаг аукциона: 1 077 400,00** рублей (5 % от начальной цены имущества).

**Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 51 743,86** рублей, без НДС.

**Аукцион проводится** **(место подачи заявок и подведения итогов):** на электронной площадке, АО «Единая электронная торговая площадка» далее – ЭП, секция «Реализация госимущества» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Оператором электронной площадки является АО «Единая электронная торговая площадка».

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая. Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:**   
в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП**, с 17 час. 00 мин. 24.07.2024 по 17 час. 00 мин. 23.08.2024 (время Московское).**

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток** посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |
| БИК: | 044525411 |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Наименование банка: | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве |
| Наименование получателя: | АО «Единая электронная торговая площадка» |

не позднее даты окончания подачи заявок.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток.**

**Определение участников аукциона состоится: 26.08.2024.**

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

**Итоги аукциона подводятся:** непосредственно после проведения аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте https://www.roseltorg.ru/, а также в Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб.12, в рабочие дни недели с 8:00 до 12:12 часов, и с 13:00 до 16:00 часов, либо по телефонам: 8 (4855) 20-44-74 и на сайтах в сети «Интернет»: **www.torgi.gov.ru, www.rybinsk.ru,** [**www.torgi-rybinsk.ru**](http://www.torgi-rybinsk.ru)**.**

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=5C7C1667558645F6E54C0A89D4EA63C20D18CD17C911F9596B9344C6A70158FD74003CE9FBFFB13614DE4EA0C9136B3AD19A129640p2p6H) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=5C7C1667558645F6E54C0A89D4EA63C20C18C711CD15F9596B9344C6A70158FD74003CE8F4AEEB2610971BABD7147525D38412p9p7H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422131/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Договор купли - продажи с победителем аукциона:** заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма платежа** - единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года и об итогах торгов по продаже такого имущества:** в течение года не объявлялись.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:**

1. **Для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 741 1 14 02043 04 0000 410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_, л/с.

1. **Реквизиты счета для оплаты возмещения затрат на подготовку документов:**

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР ЯО, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 74111302994040000130.

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее Порядок) представлен ниже.

**Порядок регистрации для участия в торгах:**

регистрация через ЕИС или на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) в качестве Участника закупок автоматически создает личный кабинет на торговой площадке АО «ЕЭТП», к торговой секции «Реализация госимущества»\*.

В случае регистрации непосредственно на торговой площадке для участия в процедуре, размещенной в торговой секции «Реализация госимущества» необходимо пройти аккредитацию с главной страницы сайта roseltorg.ru, раздел «Регистрация» - «Участник торгов» - «Регистрация для участия в имущественных торгах». Заявка на аккредитацию рассматривается в срок до 5 рабочих дней (для физических лиц - до 1 рабочего дня). Аккредитация предоставляется сроком на 3 года.

\*Необходимо зарегистрироваться в ЕИС для участия в таких способах процедур, как:

• Аукцион (реализация имущества и вещественных доказательств)

• Аукцион (комплексное развитие территории)

• Конкурс (комплексное развитие территории)

Необходимо зарегистрироваться на портале ГИС Торги для участия в таких способах процедур, как:

• Аукцион (аренда)

• Конкурс (аренда)

• Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства

• Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта

• Аукцион по продаже движимого имущества

• Аукцион по продаже недвижимого имущества.

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено регламентом ЭП;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом торговой секции ЭП.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭП. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**Порядок проведения аукциона, определения победителя**

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

За участие в аукционе плата не взимается.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме. Соглашение о возмещении затрат на организацию приватизации осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справки по телефонам: 8 (4855) 20-44-74 (доб. 212).

Министерство конкурентной политики Ярославской области